

## מכרז מס' A/01/2010

לביצוע פרויקטים בהתייעלות אנרגטית [חיסכון בחשמל]

במבנים המשמשים את משרדי הממשלה

### חלק א' – תנאי המכרז

#### 1. מבוא

#### כללי

ועדת המכרזים שמונתה על ידי החשב הכללי במשרד האוצר (להלן: "עורך המכרז" או "ועדת המכרזים"), המורכבת מנציגי משרד האוצר ומשרד התשתיות הלאומיות, מזמינה בזאת גופים להשתתף בהליך מכרזי דו שלבי, לבחירת ספק זוכה לביצוע פרויקט התייעלות אנרגטית [חיסכון בחשמל] בשבעה מבנים המשמשים את משרדי הממשלה, כפי המפורט להלן (להלן: "המבנים").

לוחות הזמנים המתוכננים למכרז הינם כדלקמן:

המועדים	הפעילות
במהלך חודש פברואר 2010 ;	כנס מתמודדים
עד ולא יאוחר מה – 2 במרץ 2010 בשעה 14:00 ;	המועד האחרון לרכישת מסמכי המכרז ולרישום לסיור הערכה ראשונית
במהלך חודש מרץ 2010 ;	סיור הערכה ראשונית
עד ולא יאוחר מה – 25 במרץ 2010 בשעה 14:00 ;	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה על ידי המציעים
עד ולא יאוחר מה – 13 באפריל 2010 בשעה 14:00 ;	המועד האחרון למתן מענה לשאלות הבהרה
עד ולא יאוחר מה – 27 באפריל 2010 בשעה 14:00 ;	מועד אחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים

ועדת המכרזים רשאית, בכל עת ועל-פי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את לוחות הזמנים למכרז לרבות את המועד האחרון להגשת הצעות, והכול ככל שתמצא לנכון.

## 2. תיאור כללי של הפרויקט

### 2.1 כללי

לנוכח מגבלות משאבי האנרגיה הקיימים בישראל, הרצון לבצע בהם שימוש מושכל ולצורך ייעול ההוצאה הממשלתית הנובעת מצריכת חשמל במשרדי הממשלה, החליט עורך המכרז לפרסם מכרז זה לבחירת ספק זוכה לביצוע הפרויקט.

### 2.2 עקרונות המכרז

ההתקשרות במכרז זה תהא בשיטת "תגמול מותנה תוצאות" (Contracting Performance) בשיטת Shared savings. בשיטה זו, הספק הזוכה, יממן, יתכנן ויבצע על חשבונו ועל אחריותו את עבודות ההתאמה במבנים, לרבות התקנת אמצעים חוסכי אנרגיה. עם השלמת ביצוע עבודות ההתאמה, יהיה הספק הזוכה אחראי על התפעול והתחזוקה של האמצעים חוסכי האנרגיה אשר הותקנו על ידו.

התמורה לה יהיה זכאי הספק הזוכה לקבל במהלך תקופת ההפעלה מעורך המכרז, תהא בשיעור של 50% מהחיסכון הכספי השנתי של צריכת החשמל בכל שנה, כפי שיושג על ידי הספק, וזאת בהשוואה לחשבון שנת הבסיס בכל אחד מהמבנים והכול כפי המפורט בהסכם.

תשומת לב המציעים מופנית לכך, שהחיסכון הכספי השנתי המינימאלי בצריכת החשמל אשר עליו יש להתחייב ביחס לכל אחד מן המבנים, הנו בשיעור של 10% מחשבון החשמל בשנת הבסיס ביחס לכל מבנה. הצעה אשר תכלול חיסכון מוצע בשיעור הנמוך מ-10% ביחס לאיזה מבין המבנים הכלולים בהצעה - תיפסל.

### 2.3 המבנים

המבנים נשוא הפרויקט אשר הנם בבעלות המדינה, הנם כמפורט להלן.

מאוכלס על ידי	כתובת	אשכול
הנהלת בתי המשפט ;	קריית הלאום, ירושלים ;	בית המשפט העליון בירושלים
הנהלת בתי המשפט ;	רחוב ויצמן 1, תל אביב ;	בית המשפט בתל אביב
הנהלת בתי המשפט ;	רחוב התקוה 5, באר שבע ;	היכל המשפט בבאר שבע
הנהלת בתי המשפט ;	שדרות פל ים 15 א', חיפה ;	היכל המשפט בחיפה
הנהלת בתי המשפט ;	קריית הממשלה, נצרת עילית ;	היכל המשפט בנצרת
משרד האוצר ;	רחוב קפלן 1, ירושלים ;	בניין משרד האוצר בירושלים
מינהל החינוך ההתיישבותי במשרד החינוך ;	אשל הנשיא ;	כפר הנוער אשל הנשיא

ההצעה אשר תוגש במכרז תתייחס לכלל המבנים. מובהר, כי הזוכה במכרז יידרש לחתום על ההסכם המצ"ב ביחס לכל אחד מהמבנים.

## **2.4 תקופת ההתקשרות**

תקופת ההתקשרות עם הספק הזוכה, תחל עם החתימה על החוזה בין עורך המכרז לספק כאמור.

תקופת ההקמה לא תעלה על 180 ימים קלנדאריים ממועד החתימה על ההסכם, ולאחריה, בכפוף לקבלת אישור עורך המכרז, תחל תקופת ההפעלה אשר אורכה הנו 60 חודשים.

יובהר, כי במשך תקופת ההפעלה, הספק הזוכה יתפעל ויתחזק את האמצעים חוסכי האנרגיה ויהיה זכאי ל - 50% מהחיסכון הכספי השנתי בחשבונות החשמל, בכל אחד מהמבנים, וזאת ביחס לחשבון הבסיס של אותו מבנה והכול בכפוף לאמור בהסכם.

## **3. הוראות כלליות**

### **3.1 הגדרות**

לכל המונחים בהזמנה זו תהא המשמעות הנתונה להם בנספח "א" להזמנה (הגדרות), אלא אם עולה אחרת מהקשר הדברים.

### **3.2 הדין החל**

3.2.1 מכרז זה ינוהל ויפורש בהתאם להוראות דיני מדינת ישראל, לרבות חוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 ותקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.

3.2.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תשומת לב כל הספקים מוסבת להוראות התכ"ם - ספר מינהל משקי, אשר פורסם על ידי החשב הכללי ב-10 באוקטובר 2001, בעניין הגברת אפשרויות תעסוקה של עובדים ישראלים על ידי צמצום היקף העסקת עובדים זרים, כפי שתהיינה בתוקף מעת לעת.

3.2.3 כל עניין הנוגע למכרז, יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של העיר ירושלים.

### **3.3 תקפות מסמכי ההזמנה**

אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי ההזמנה, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי ההזמנה, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי ההזמנה, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.

### **3.4 עלות הכנת ההצעות**

המציעים יישאו בהוצאות השתתפותם במכרז והכנת ההצעות, ולא יהיו זכאים לכל פיצוי או שיפוי מאת המדינה ו/או ועדת המכרזים בגין הוצאות אלה לרבות בנסיבות בהן החליטה ועדת המכרזים לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא.

### **3.5 רכישת מסמכי המכרז**

3.5.1 ניתן לעיין במסמכי המכרז, כפי הגדרתו להלן, באתרי האינטרנט של משרד האוצר ומשרד התשתיות הלאומיות.

בנוסף, ניתן לרכוש את מסמכי המכרז לרבות המידע, בתמורה לסך של 1,000 ₪ בימים א'-ה', בשעות 09:30 – 15:00 בכתובת כמפורט בסעיף 3.8.2 להלן, אצל נציג הוועדה, וזאת עד ולא יאוחר מהמועד אשר נקבע לכך בסעיף 1 לעיל.

הסך אשר שולם על ידי המציעים בעבור רכישת מסמכי המכרז לא יוחזר למציעים בכל מקרה.

3.5.2 בעת רכישת מסמכי המכרז, ימסור המציע את פרטיו (שם, כתובת, מספרי טלפון ופקסימיליה, כתובת דוא"ל ופרטי איש הקשר מטעם המציע למכרז). פרטי איש הקשר הנם מחייבים, וכל מסמך אשר יישלח לדוא"ל של איש הקשר מטעם המציע ייחשב כאילו נמסר והגיע ליעדו.

### **רכישת מסמכי המכרז מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.**

### **3.6 קניין ועדת המכרזים במסמכים**

מסמכי ההזמנה הם רכוש ועדת המכרזים, והם נמסרים למציעים לצורך הגשת ההצעות בלבד.

### **3.7 מידע**

עורך המכרז יעמיד לרשות מי שרכש את מסמכי המכרז באמצעות מדיה מגנטית, את המידע המפורט להלן ביחס למבנים (להלן: "המידע"):

- א. מאפייני המבנים – כתובת, שנת הקמה, מס' קומות, וכיוצא בכך;
- ב. היקפי שטחים מבונים, פתוחים וחניונים במבנים;
- ג. נתוני צריכת חשמל למבנים בהתפלגות חודשית (להלן: "חשבון שנת הבסיס");
- ד. נתוני מערכות וציוד צורך חשמל במבנים לרבות מעליות, מערכות אלקטרו - מכאניות וכיו"ב;
- ה. הסכמי ניהול תחזוקה במבנים הרלבנטיים;

עורך המכרז מבהיר בזאת, כי ההסתמכות מטעם מציעים במכרז על המידע, למעט המידע המפורט בחשבון שנת הבסיס, הינה באחריות המציעים בלבד, ועורך המכרז, או מי

מטעמו, לא יישא באחריות לכל סוג של נזק או הפסד, שיגרם למי מהמזיעים או מי מטעמם או צד שלישי כלשהו, עקב הסתמכות על מידע כאמור.

מובהר עוד, כי על המזיע, לבדוק בעצמו ובאופן עצמאי, את כל היבטי הפרויקט, לרבות המבנים, התשתיות במבנים, כמו גם את מסמכי המכרז, ולרבות כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי או עסקי, רלוונטי לצורך הגשת ההצעה ולביצוע מכלול התחייבויותיו על פי ההסכם.

### **3.8 בקשה להבהרות**

3.8.1 ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם להוראות כל דין, והמזיעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות במכרז והגשת ההצעות.

בחתימתו על גבי **טופס מס' 1**, מאשר המזיע, כי קיבל לידיו את מסמכי ההזמנה, קרא אותם והבינם, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות הכלולות בהם.

3.8.2 המזיעים רשאים לפנות אל ועדת המכרזים בבקשות לקבלת הבהרות או תשובות לשאלות, בקשר למסמכי ההזמנה, באמצעות פניות בכתב או לכתובת דוא"ל: [irisg@inbal.co.il](mailto:irisg@inbal.co.il) - הבקשות כאמור, תוגשנה עד ולא יאוחר מהמועד הקבוע לצורך כך בסעיף 1 (לוח זמנים למכרז), לכתובת ועדת המכרזים המפורטת להלן:

הזמנה להציע הצעות - מכרז התייעלות אנרגטית  
לכבוד מר אבי דור, יו"ר ועדת המכרזים  
באמצעות גב' איריס גידיץ'  
אגף הפרויקטים בשיתוף המגזר הפרטי  
ענבל חברה לביטוח בע"מ  
רח' ערבה, ת.ד. 282 קריית שדה התעופה  
נתב"ג 70100  
טלפון מס' 972-3-977-8753, פקס מס': 972-3-977-8165  
דוא"ל: [irisg@inbal.co.il](mailto:irisg@inbal.co.il)

3.8.3 ועדת המכרזים תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להיענות או שלא להיענות לבקשות, במסגרת בחינת הבקשות. תשובות ועדת המכרזים לבקשות תופצנה לכלל המזיעים, וזאת מבלי לחשוף את זהות השואל. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של ועדת המכרזים למסמכי ההזמנה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.

### **3.9 שינוי תנאי ההזמנה**

3.9.1 ועדת המכרזים רשאית, בכל עת, לפני מועד הגשת ההצעות, לשנות כל תנאי מתנאי ההזמנה ובכלל זה את תנאי ההסכם, בין אם ביוזמתה ובין אם בתשובה לשאלות או בקשות מציעים.

3.9.2 שינוי תנאי ההזמנה, ייעשה בהודעה בכתב, שתופץ לכל מי שרכש את מסמכי ההזמנה. הודעות אלה תהוונה חלק בלתי נפרד מתנאי ההזמנה. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של ועדת המכרזים למסמכי ההזמנה, אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.

### **3.10 כנס מציעים**

3.10.1 ועדת המכרזים תקיים כנס שבו יימסרו פרטים נוספים לגבי המכרז (להלן: "הכנס"). הודעה על פרטיו המדויקים של הכנס תפורסם באתר האינטרנט של משרד האוצר ומשרד התשתיות הלאומיות.

3.10.2 במהלך הכנס, רשאית ועדת המכרזים, להשיב לשאלות הציבור, אולם בכל מקרה, לא יהיה תוקף לכל התייחסות של ועדת המכרזים למסמכי ההזמנה במהלך הכנס, אלא אם באה לידי ביטוי בהודעה בכתב.

3.10.3 מובהר, כי השתתפות בכנס אינה מהווה תנאי להגשת הצעה במכרז.

### **3.11 סיור הערכה ראשונית (Walk-through)**

3.11.1 ועדת המכרזים תקיים סיור הערכה ראשונית, אשר יאפשר למציעים במכרז להתרשם מהמבנים וכן להיפגש עם מנהל כל מבנה, וזאת על מנת לסייע ולאפשר למציעים לגבש את הצעתם במכרז.

3.11.2 בסיור זה, יינתנו למציעים דגשים בדבר העבודות המותרות והאסורות באותו מבנה, וכן דגשים נוספים, הנחיות והוראות ביחס לתכנון וביצוע וכיו"ב. כן, תינתן למציעים ההזדמנות להפנות שאלות למנהלי המבנים.

3.11.3 סיור ההערכה הראשונית יקבע עבור כל מציע בתיאום עם נציג ועדת המכרזים. עורך המכרז רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לאחד בין קבוצות מציעים.

3.11.4 מציעים אשר מעוניינים להשתתף בסיור ההערכה הראשונית, מתבקשים להודיע על כוונתם להשתתף בסיור לנציג ועדת המכרזים עד ולא יאוחר מהמועד שנקבע לכך בסעיף 1 לעיל, וזאת בדוא"ל לכתובת המפורטת בסעיף 3.8.2 לעיל.

3.11.5 יובהר, כי אין במידע אשר יימסר, ככל שיימסר במסגרת סיור ההערכה הראשונית, כדי לחייב באיזה שהוא אופן את עורך המכרז, וזאת אלא אם נמסר למתמודדים במכרז באופן הקבוע לכך בהזמנה זו.

3.11.6 מובהר, כי השתתפות בסיור ההערכה מהווה תנאי להגשת הצעה במכרז.

3.11.7 תנאי להשתתפות בסיור כאמור, הנו רכישה, קודם לכן של מסמכי המכרז.

### **3.12 יועצים**

3.12.1 גופים אשר שימשו, המשמשים, או ישמשו בעתיד, כיועצים למדינה ולועדת המכרזים בפרויקט, לרבות הגופים המפורטים בנספח "ה" להזמנה זו, מנועים מלהשתתף, או לייעץ, בהכנת הצעה למכרז, בין במישרין ובין בעקיפין, וזאת אלא אם קיבלו את אישור ועדת המכרזים לכך, מראש ובכתב.

3.12.2 ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול מציעים, ו/או הצעות אשר בהכנתן הופרו הוראות סעיף זה.

## **4. המציעים בהליך המכרז**

### **4.1 המציע**

רשאי להגיש הצעה במכרז מי שרכש את מסמכי המכרז, אשר מתקיימים לגבי כל התנאים הבאים:

4.1.1 הוא יחיד או גוף המאוגד כחוק (חברה או שותפות רשומה), בארץ או בחו"ל.

4.1.2 הוא רשום כספק שירותי אנרגיה ברשימת ספקי שירותי האנרגיה של המשרד לתשתיות לאומיות (ESCO).

4.1.3 ביחס לישראלי - בעל כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

### **4.2 הגשת הצעה משותפת**

4.2.1 הגשת הצעה משותפת (קונסורציום) מותרת.

4.2.2 במקרה של הגשת הצעה משותפת (קונסורציום), על הקונסורציום יהיה למנות אחד מחבריו כנציג הקונסורציום ("נציג הקונסורציום"), אשר יהיה מוסמך לחייב ולזכות את הקונסורציום כולו. במקרה זה, חברי הקונסורציום יהיו חייבים כלפי הועדה והמשרד ביחד ולחוד. על הקונסורציום להמציא מסמכים בדבר פרטי החברים בו, וכן את ההסכם אשר נחתם בין חברי הקונסורציום המחייב את החברים, אשר יעמוד בתוקפו למשך כל תקופת ההתקשרות.

4.2.3 עמידת הקונסורציום בתנאי הסף של המכרז:

4.2.3.1 על כל אחד מחברי הקונסורציום לעמוד בעצמו בכל אחד מהתנאים המפורטים בסעיפים 4.1.1 ו- 4.1.3 לעיל;

4.2.3.2 על חבר אחד בקונסורציום, בכפוף לכך שהוא מחזיק לפחות ב- 20% מזכויות הבעלות בקונסורציום, לעמוד בתנאי המפורט בסעיף 4.1.2 לעיל;

### **4.3 הצעה בודדת**

- 4.3.1 כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.
- 4.3.2 כל חבר במציע רשאי להשתתף במציע אחד בלבד.
- האמור לעיל חל גם על מי שהוא בעל עניין במציע, ו/או בחבר במציע, ו/או בגוף השולט, ו/או הנשלט על ידי המציע, ו/או על ידי חבר במציע.
- לצורך כך מוגדרים המונחים: "שליטה" ו - "בעל עניין" כמשמעותם בחוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968.
- מובהר, כי הגופים המפורטים להלן, לא יהיו רשאים להשתתף במכרז כמציע, ו/או חבר מציע, ו/או כבעל עניין במציע, ו/או בחבר במציע, ו/או בגוף השולט, ו/או הנשלט, על ידי המציע, ו/או על ידי חבר במציע:
- (1) חברה ממשלתית וחברת בת ממשלתית, כהגדרתם בחוק החברות הממשלתיות, תשל"ה - 1975;
- (2) תאגיד שהוקם מכוח חוק (תאגיד סטאטוטורי);
- (3) חברה עירונית, חברת בת עירונית, גוף מתוקצב וגוף נתמך, כהגדרת מונחים אלו בחוק יסודות התקציב, תשמ"ה - 1985;

### **5. תכולה ואופן הגשת הצעה**

את ההצעה במכרז יש להגיש בשלושה כרכים נפרדים:

#### **5.1 כרך ראשון**

- 5.1.1 הכרך הראשון יכלול את המסמכים הנדרשים בקשר עם תנאי הסף אשר נקבעו במכרז, כמפורט להלן:
- 5.1.1.1 להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 4.1.1 לעיל, יצרף המציע פלט עדכני מלא מרשם החברות והשותפויות וכן מסמכי ההתאגדות, בנוסחם העדכני ביותר.
- 5.1.1.2 להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 4.1.2 לעיל, יצרף המציע אישור בדבר רישום המציע, כספק שירותי אנרגיה ברשימת ספקי שירותי האנרגיה של המשרד לתשתיות לאומיות (ESCO).
- 5.1.1.3 להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 4.1.3 לעיל, יצרף המציע את כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

- 5.1.1.4 להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.5 לעיל, יצרף המציע אישור בדבר רכישת מסמכי המכרז ;
- 5.1.1.5 להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.11 לעיל, יצרף המציע אישור בדבר השתתפותו בסיור ההערכה, בנוסח כפי שייקבע על ידי עורך המכרז.
- 5.1.1.6 בנוסף, יצרף המציע לכרך הראשון את כל המסמכים המפורטים להלן :

[א] טפסים 1-3, חתומים ומאושרים כדין ;

[ב] ערבות בנקאית, מאת בנק מסחרי ישראלי, או מאת חברת ביטוח ישראלית, שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981 (חתומה על ידי החברה עצמה ולא על ידי סוכן שלה) על סך 1 מליון ₪, בנוסח המצורף כנספח "ד", וזאת להבטחת עמידת המציע בתנאי ההזמנה, (להלן: "ערבות המכרז").

ערבות המכרז תעמוד בתוקפה החל ממועד הגשת ההצעות במכרז ועד ליום ה – 31.12.2010. במידה ותוקף ההצעות הוארך בהתאם לסעיף 5.4.5 להלן, על המציעים להאריך באותו מועד, בהתאם, את תוקף הערבות.

ועדת המכרזים תהיה רשאית להציג את ערבות המכרז לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה, במלואו וכפיצוי מוסכם, בכל מקרה בו המציע לא קיים את תנאי ההזמנה.

אין בזכויות ועדת המכרזים כמפורט בסעיף זה, בכדי לגרוע מכל סעד אחר אשר עומד לרשות המדינה ו/או ועדת המכרזים בהתאם למסמכי ההזמנה, או על פי כל דין.

הוכרז הזוכה במכרז, יוארך תוקף ערבותו, בהתאם להנחיות ועדת המכרזים. לאחר שהזוכה במכרז הגיש את הערבויות הנדרשות ממנו למועד חתימת ההסכם לפי הוראות ההסכם, תוחזר לו ערבות המכרז.

ערבות המכרז תושב למציע אשר לא הוכרז כזוכה במכרז, לרבות בנסיבות של ביטול המכרז, או במקרה שההצעה תיפסל על ידי ועדת המכרזים, בכפוף לזכויותיה של ועדת המכרזים על פי כל דין, בתוך 30 ימים ממועד ההכרזה כאמור על ידי ועדת המכרזים ;

[ג] תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום, בנוסח המצורף לתנאי המכרז **כנספח "ג"**.

[ד] ההסכם, **נספח "ז"**, כשהוא חתום (בראשי תיבות על גבי כל עמוד ועמוד, ובחתימה מלאה בסופו).

## 5.2 הכרך השני – כרך המענה המקצועי/טכני

הכרך השני יכלול את המענה המקצועי/טכני של המציע ביחס לכל אחד מן המבנים, וזאת כמפורט ב**נספח "ב"**.

בנוסף, על המציע להציג פירוט בדבר ניסיונו המקצועי, אשר יכלול בין היתר, רשימה של הגופים להם נתן שירות בתחום ההתייעלות האנרגטית, בהקשר זה המציע יפרט את שם הפרויקט, מהות הפרויקט, היקף ותקופת הפרויקט, ויצרף **אישורים מאותם גופים**, בגין העבודות שפורטו ברשימתו, המאשרים והמפרטים את המועדים בהם ניתן השירות ואת היקף השירות שניתן.

## 5.3 הכרך השלישי – הצעת החיסכון

הכרך השלישי יכלול את הצעת החיסכון בצריכת החשמל של המציע ביחס לכל אחד מהמבנים כמפורט להלן.

המציע מתבקש להגיש את הצעת החיסכון בהתאם ל**נספח "ו"**, אשר במסגרתו יציין המציע את שיעור החיסכון המובטח על ידו באחוזים, ביחס לחשבון שנת הבסיס, בכל אחד מהמבנים.

לדוגמא: אם צריכת החשמל בשנת הבסיס במבנה מסוים עמדה על 1 מיליון ש"ח, והמציע סבור, כי הוא יכול להבטיח חסכון שנתי בשיעור של 15% - על המציע לציין בהצעתו, כי החיסכון השנתי המובטח על ידו הנו בסך של 150,000 ₪ וכי החיסכון השנתי יעמוד על 15%.

יובהר, כי התמורה, לה יהיה זכאי הספק הזוכה, לקבל במהלך תקופת ההפעלה, תהא בשיעור של 50% מכלל החיסכון הכספי בחשמל, אשר היה תוצאה של השירותים, אשר הועמדו על ידי הספק הזוכה והכול בהתאם ובכפוף למפורט בהסכם.

## 5.4 מסירת הצעות, המועד האחרון להגשת הצעות ותוקף הצעות

5.4.1 הצעות למכרז תוגשנה ב-5 עותקים, עותק אחד חתום במקור וארבעה העתקים.

5.4.2 הצעות תוגשנה לא יאוחר מן המועד הקבוע לצורך כך בסעיף 1 (לוח זמנים למכרז), לתיבת המכרזים שתיועד לכך ושתימצא בכתובת ועדת המכרזים, כמפורט בסעיף 3.8.2 לעיל ("**מועד הגשת הצעות**").

5.4.3 הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים במועד האמור, ו/או תוגש לאחר המועד דלעיל, לא תתקבל.

- 5.4.4 הצעת המציע תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, עד ליום ה- 28 באוקטובר 2010.
- 5.4.5 על אף האמור בסעיף 5.4.2 לעיל, ועדת המכרזים תהיה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תוקף ההצעה של המתמודדים במכרז עד ולא יותר מ- 6 חודשים מהמועד הקבוע בסעיף 5.4.2 לעיל.

## **6. שקילת ההצעות וזכויות הועדה - כללי**

- 6.1** ההצעות תיבדקנה על-ידי ועדת המכרזים, אשר רשאית להיעזר לצורך כך ביועצים ומומחים כפי שתמצא לנכון.
- 6.2** ועדת המכרזים רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה על-פי מסמכי המכרז, מוטעית, או מבוססת על הנחות בלתי נכונות, או על הבנה מוטעית של הדרישות, והכול על-פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 6.3** ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציע ו/או לצדדים שלישיים, בדרישה להמציא מידע נוסף, ו/או הבהרות, ו/או הסברים, ו/או השלמות ביחס להצעתו של מציע.
- 6.4** ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות למחול על קיום דרישה, או תנאי מתנאי מכרז זה, אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.

## **7. בחירת הספק**

מבלי לגרוע מזכויות ועדת המכרזים על פי כל דין וכמפורט בהזמנה הזו, הבחירה בספק הזוכה במכרז תהא בהתאם למפורט בסעיף זה להלן.

### **7.1 בחירת הספק הזוכה תהא בהתאם לפירוט כלהלן:**

- שלב א'** – בדיקת תוכן **מעטפה מס' 1** – מעטפה זו לא תנוקד.
- שלב ב'** – בדיקת תוכן **מעטפה מס' 2** – 3 וניקוד המעטפות בהתאם לאמור להלן.
- שלב ג'** – עריכת הליך ההתמחרות - הגשת הצעות משופרות (Best & Final).

### **7.2 שלב א' - בדיקת מעטפה מס' 1 - כללי**

תוכן מעטפה מס' 1 לא ינוקד.

### 7.3 שלב ב' – בדיקת תוכן מעטפה מס' 2 – 3

#### 7.3.1 בדיקת מעטפה מס' 2 - איכות ההצעה והמציע –

בדיקת ניסיונו של המציע והצעתו המקצועית ביחס למבנים:  
 הציון שיוענק לאיכות המציע ייקבע בין אפס (0) לבין מאה (100), על פי המפורט להלן. משקלו של רכיב האיכות ("E") מהווה 30% מהציון הסופי.  
 ציון האיכות ייקבע לפי אמות המידה הבאות:

ניקוד מירבי	אמות מידה
40%	<p><b>ניסיון המציע, במהלך 5 השנים האחרונות קודם לפרסום המכרז, בפרויקטים של חיסכון באנרגיה - ובכלל זה: היקף הניסיון, גיוון הניסיון, מספר הפרויקטים ומורכבותם ואופי העבודה שבוצעה;</b></p> <p>[תינתן עדיפות למציעים בעלי ניסיון בביצוע פרויקטים בשיטת Shared Savings];</p>
50%	<p><b>הנדסה טכנולוגיה –</b></p> <p>(1) איכות והתאמת תכנית הבטחת האיכות לפרויקט;                      (2) איכות האמצעים לחסכון אנרגטי שהוצגו ומידת יעילותם ותועלתם ביחס לחיסכון הצפוי בגינם;                      (3) איכות ותוצאות הסקר הראשוני;                      (4) איכות וביצוע התכנון הראשוני והתאמת התכנון לשרטוט המתאים בכל אתר;                      (5) רמת הבנת התנאים המצויים בכל מבנה, המערכות, התפעול והאפשרויות להתנהלות וביצוע בכל מבנה;                      (6) הגישה המוצגת והמקצועיות בהצגת תכנית האחזקה;</p>
10%	<p><b>ניהול –</b></p> <p>(1) בהירות, שלמות החומר והגשתו על פי הדרישות;                      (2) מבנה ארגוני והקצאת אחריות ברורה לבעלי תפקידים;                      (3) איכות מסמכי תכנון הניהול ותאימות התהליכים לפרויקט;                      (4) איכות תכנית ההדרכה ותאימותה לפרויקט;                      (5) הגישה הניהולית המוצגת והמפורטת לתכנון ועמידה בלוי"ז אשר הוצע על ידי המתמודד;                      (6) לוח זמנים מוצע לביצוע עבודות ההתאמה במבנים;</p>

מובהר בזאת, כי לצורך הוכחת ניסיונו, המציע יהיה רשאי להסתמך על ניסיונו שלו ועל ניסיונם של בעלי המניות שלו (מדרגה ראשונה בלבד). בעל מניות במציע, לא יהיה רשאי להסתמך על ניסיונם של בעלי המניות שלו. במקרה של קונסורציום, ניתן יהיה להסתמך על ניסיונם של כל אחד מחברי הקונסורציום ושל בעלי המניות (מדרגה ראשונה) של כל אחד מחברי הקונסורציום, ובלבד שהם מחזיקים ב – 20% מהזכויות בקונסורציום.

תנאי להסתמכות מצד הספק על ניסיונם של צדדים שלישיים כפי המפורט לעיל, הנו צירוף התחייבות בלתי חוזרת של אותו צד שלישיים, על פיה הם יסייעו למציע ככל הנדרש במילוי כל התחייבויותיו אם יזכה במכרז ויחתם עמו הסכם התקשרות [נוסח ההתחייבות הנו כאמור בטופס מס' 3].

7.3.2 בדיקת מעטפה מס' 3 – הצעת חיסכון

בדיקת הצעת החיסכון תיעשה, אך ורק, לגבי מציעים אשר להצעותיהם הוענק לפחות ציון איכותי מינימאלי של 70, על פי אמות המידה כמפורט בסעיף 7.3.1 לעיל, ואשר הצעותיהם לא נפסלו בשל כל סיבה אחרת.

הציון שיוענק להצעת החיסכון יחושב לפי הנוסחה שבסעיף להלן. ניקוד הצעת החיסכון יכול להיות נמוך מ-0 ("אפס"). משקלה של הצעת החיסכון ("P") מהווה 70% מהציון הסופי.

אחוז החיסכון המשוקלל ("Pbid") לכל מציע יחושב באופן הבא :

$$Pbid = \frac{\sum_{i=1}^n Ei * Bi}{B}$$

Pbid – אחוז החיסכון המשוקלל למציע ;

Ei – שיעור ההתייעלות למבנה ;

Bi – חשבון שנת הבסיס למבנה ;

B – סך חשבון החשמל השנתי לאשכול ;

n – מספר המבנים ;

ניקוד כל מציע בגין אחוז ההתייעלות המשוקלל שלו יעשה באופן הבא לכל אשכול בנפרד :

$$P = 100 + 300*(Pbid - Pmax)$$

P – ניקוד אחוז החיסכון המשוקלל ;

Pbid – אחוז החיסכון המשוקלל למציע כפי שחושב לעיל ;

Pmax – אחוז החיסכון המשוקלל הגבוה ביותר שהוצע על ידי מציע ;

מודגש, כי החיסכון המינימאלי אשר עליו יש להתחייב ביחס לכל אחד מן המבנים הנו בשיעור של 10% מחשבון החשמל בשנת הבסיס לאותו מבנה. הצעה אשר תכלול חיסכון מוצע בשיעור הנמוך מ-10% ביחס לאיזה מבין המבנים הכלולים בהצעה - תיפסל.

### 7.3.3 הציון המשוקלל

הציון המשוקלל ("S") של כל הצעה יחושב לפי הנוסחה הבאה:

$S = 0.7 * P + 0.3 * E$
כאשר:
S - הציון הסופי;
P - ציון הצעת המחיר;
E - ציון ההצעה ההנדסית;

### 7.4 שלב ג' - תהליך ההתמחרות – הגשת הצעות משופרות Best & Final

7.4.1 לאחר קביעת הציון המשוקלל על ידי הועדה ביחס לכל מציע, ועדת המכרזים תהיה רשאית להכריז על הזוכה במכרז, או לחלופין וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבחור לא יותר משלשה מציעים, אשר הצעותיהם נמצאו כמתאימות ביותר, ולהתיר להם להגיש הצעה משופרת בכל הנוגע לרכיב האיכות ורכיב החיסכון בחשמל הגלום בהצעה (להלן: "ההצעה המשופרת") – ההצעה כאמור תהיה ערוכה כמפורט **בנספח ב'**.

7.4.2 יובהר, כי ביחס למציע אשר לא הגיש הצעה משופרת, הרי שלצורך בחירת ההצעה הזוכה במכרז על ידי הועדה, תילקח בחשבון ההצעה שכבר הוגשה על ידו כמפורט בסעיף 7.3 לעיל.

7.4.3 לאחר הגשת ההצעות המשופרות על ידי המציעים, ייבחר על ידי עורך המכרז, הספק הזוכה, אשר הציון המשוקלל שנקבע ביחס להצעה המשופרת אשר הוגשה על ידו, על פי אמות המידה כמפורט בסעיף 7.3 לעיל, היה הגבוה ביותר.

### 7.5 זוכה מס' 2

עורך המכרז, יהיה רשאי, להורות למציע במכרז, אשר הצעתו מדורגת, על בסיס הציון הסופי, מיד לאחר הזוכה במכרז ("זוכה מס' 2"), להאריך את תוקף הצעתו, לרבות הערבות [גובה הערבות בגין ההצעה המוארכת יעמוד על הסך של 200,000 ₪], עד לתום תקופת ההקמה כהגדרתה בחוזה, אולם לא יותר משמונה (8) חודשים ממועד ההכרזה על הזוכה במכרז.

במהלך התקופה כאמור בס"ק זה, יהיה עורך המכרז רשאי, במקרה של ביטול זכייתו של הזוכה, או ביטול ההסכם עמו, ובתוך שלושים (30) ימים ממועד הביטול כאמור, להודיע לזוכה מס' 2, כי מאותו מועד ואילך ייחשב הוא לזוכה במכרז.

**7.6** מובהר, למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מסמכויותיה על פי כל דין, כי ועדת המכרזים רשאית, שלא להכריז על מציע כלשהו כזוכה במכרז. במקרה כזה, המציעים לא יהיו זכאים לכל פיצוי, או שיפוי מאת המדינה ו/או מאת ועדת המכרזים.

## **8. הענקת ההסכם**

המדינה, באמצעות ועדת המכרזים ובאמצעות כל משרד, תחתום על הסכם נפרד ביחס לכל מבנה ומבנה למול הספק הזוכה, בתוך ארבעים וחמישה (45) יום ממועד ההכרזה על הזוכה במכרז, על ידי ועדת המכרזים, וזאת בכפוף להתקיימות התנאים המקדמיים לחתימה על ההסכם, אלא אם קיימת למדינה מניעה על פי דין לחתום על ההסכם כאמור.

למען הסר ספק מובהר, כי עובר לחתימת ההסכם הפורמאלית על ידי המדינה, לא יהא קיים הסכם בר-תוקף בין הצדדים.